



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV] WEDNESDAY, JANUARY 3, 2024 / PAUSHA 13, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 3rd January, 2024

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District: Anand

No:- AM-M-2024-13-LAN-1223-951-CH:- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section-11 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (here in after referred to as "The Act") the Government of Gujarat hereby declares that the land/lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/are required for the purpose of "Construction of ROB of L.C.No.259 on Vadodara-Geratpur section by providing new two ROB at KM.429/6-9 between section Vadodara and Anand Road Joining Vaghasi-Anand-Karamsad-Sojitra Road" project;

(1) It is notified that

1. The area of land/lands required for the above project is H. 00-41-04 Sq.mt. and is at Vaghasi of Anand Taluka of Anand District;
2. The public purpose involved in the above project is construction of infrastructure of "Construction of ROB of L.C.No.259 on Vadodara-Geratpur section by providing new two ROB at KM.429/6-9 between section Vadodara and Anand Road Joining Vaghasi-Anand-Karamsad-Sojitra Road" Project.
3. The reasons necessitating the displacement of the affected persons are:

4. Due to acquisition of the land, Specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of infrastructure of “Construction of ROB of L.C.No.259 on Vadodara-Geratpur section by providing new two ROB at KM.429/6-9 between section Vadodara and Anand Road Joining Vaghasi-Anand-Karamsad-Sojitra Road” Project.
5. Under Section 10A of the Act, inserted by the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given vide Government of Gujarat, Revenue Department Notification No. AM-M-2023-324-LAN-1223-951-CH, Date: 31/08/2023 that, it is not required the Social Impact Assessment Studies Report.
6. The Particulars of the Administrator appointment under section 43 of the act are as under – Deputy Collector-1, Collector Office, Anand.

(2) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

(3) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

(4) In exercise of the power under Clause-1 of Section-3G of the Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) the Government of Gujarat pleased to appoint Deputy Collector-1, Anand who may for the time being in Charge of Anand Taluka to Perform the function of a Collector in respect of the said lands.

(5) Objection to the acquisition, if any may be field by the person interested within 60(sixty Days) from the date of publication of this notification as provided under section-15 of the Act before Deputy Collector-1, Anand.

SCHEDE

Village: Vaghasi

Taluka: Anand

Dist: Anand

Sr. No	Survey No.	Area Proposal of Land acquisition (He.Ar.Sqmt)
1	387/10/paiki (khata no.1300)	00-02-98
2	387/10/paiki(khata no.770)	00-04-43
3	387/11paiki	00-02-35
4	387/14	00-00-72
5	387/15	00-00-60
6	387/16	00-01-40
7	387/17	00-01-91
8	387/18	00-00-53
9	387/19	00-00-49
10	387/20+387/21	00-00-89
11	396/1	00-04-16
12	396/2/paiki 1	00-02-52
13	397/paiki	00-02-15
14	384/1/paiki	00-01-19
15	385/4/paiki	00-04-55
16	385/3	00-02-52
17	385/2	00-00-79
18	385/1	00-00-56
19	386/A	00-06-30
	TOTAL	00-41-04

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

P. N. CHAVADA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામુ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તચુ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦ મો)

જિલ્લો: આણંદ

ક્રમાંક:- અમ.-મ-૨૦૨૪-૧૩-જાન્યુઆરી-૨૨૩-૮૫૧-ચ:- જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (હવે પદ્ધી તેનો ઉત્તેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે)ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હીતમાં, “કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આર.ઓ.બી.એલ.સી.ન.૨૪૮૮ વડોદરા-ગેરતપુર સેક્શન બાય પ્રોવાઈન્ગ ન્યુ ટુ લેન આર.ઓ.બી. એટ ક્રિ.મી.૪૨૮/૮-૮ બીટવીન સેક્શન વડોદરા એન્ડ આણંદ ઓન રોડ જોઈનીંગ વધાસી ટુ આણંદ-કરમસદ-સોજીત્રા રોડ” ના જાહેર હેતુ માટે સંપાદિત કરવાની જરૂર છે.

(૧) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે,

૧. ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન હે. ૦૦-૪૧-૦૪ ચો.મી. છે. અને તે આણંદ જિલ્લાના આણંદ તાલુકાના વધાસી ગામમાં આવેલ છે.
૨. ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હીતનો સમાવેશ થાય છે.
“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આર.ઓ.બી.એલ.સી.ન.૨૪૮૮ વડોદરા-ગેરતપુર સેક્શન બાય પ્રોવાઈન્ગ ન્યુ ટુ લેન આર.ઓ.બી. એટ ક્રિ.મી.૪૨૮/૮-૮ બીટવીન સેક્શન વડોદરા એન્ડ આણંદ ઓન રોડ જોઈનીંગ વધાસી ટુ આણંદ-કરમસદ-સોજીત્રા રોડ”.
૩. અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.
“કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ આર.ઓ.બી.એલ.સી.ન.૨૪૮૮ વડોદરા-ગેરતપુર સેક્શન બાય પ્રોવાઈન્ગ ન્યુ ટુ લેન આર.ઓ.બી. એટ ક્રિ.મી.૪૨૮/૮-૮ બીટવીન સેક્શન વડોદરા એન્ડ આણંદ ઓન રોડ જોઈનીંગ વધાસી ટુ આણંદ-કરમસદ-સોજીત્રા રોડ”ના આંતરમાળાખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ જમીનના સંપાદનને કારણો.
૪. ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ થી દાખલ કરેલ કલમ-૧૦ એ હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક : અમ.-મ-૨૦૨૩-૩૨૪-જાન્યુઆરી-૧૨૨૩-૮૫૧-ચ, તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૩ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આ ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦એ હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
૫. અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.
નાયબ કલેક્ટર-૧, કલેક્ટર કચેરી, આણંદ

(૨) આ જમીનમાં હીત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, કોઈપણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહિ. આ જાહેરનામું બહાર પણ્ણા બાદ, કલેક્ટરશીની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની વેચાણ, ભાડાપણે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા સહીત કોઈપણ સ્વરૂપે કરવામાં આવેલી લેવડાને, જમીનના જે ચોક્કસ ભાગનું આખરી સંપાદન કરવામાં આવે તેવું, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ વળતર આકારતી વખતે, સંબંધિત અધિકારી ધ્યાનમાં લેશે નહિ.

(૩) ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો, અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર અને તેમાં જણાવેલી રીતે આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રૂદ્ધ કરવામાં આવે, તો આવી હક્કિકત, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

(૪) જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)ની કલમ-૩(જી) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આ જમીનોના સંબંધમાં આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ કાર્ય કરવા અને ફરજો બજાવવા માટે નાયબ કલેક્ટર-૧, આણંદને આણંદ તાલુકા માટે જમીન સંપાદન અધિકારી તરીકે નીમે છે.

(૫) આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦(સાઈટ) દિવસની અંદર આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ સંપાદન બાબતે હીત ધરાવતી વ્યક્તિને જો કોઈ વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ નાયબ કલેક્ટર-૧, આણંદને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

ગામ. વધારી

તા. આણંદ

જી. આણંદ

અ.નં	સર્વે નંબર	સંપાદિત થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હે.આર.ચો.મી)
૧	૩૮૭/૧૦/પૈકી(ખાતા નં. ૧૩૦૦)	૦૦-૦૨-૮૮
૨	૩૮૭/૧૦/પૈકી(ખાતા નં. ૭૭૦)	૦૦-૦૪-૪૩
૩	૩૮૭/૧૧/પૈકી	૦૦-૦૨-૩૫
૪	૩૮૭/૧૪	૦૦-૦૦-૭૨
૫	૩૮૭/૧૫	૦૦-૦૦-૬૦
૬	૩૮૭/૧૬	૦૦-૦૧-૪૦
૭	૩૮૭/૧૭	૦૦-૦૧-૮૧
૮	૩૮૭/૧૮	૦૦-૦૦-૪૩
૯	૩૮૭/૧૯	૦૦-૦૦-૪૮
૧૦	૩૮૭/૨૦+૩૮૭/૨૧	૦૦-૦૦-૮૮
૧૧	૩૮૬/૧	૦૦-૦૪-૧૬
૧૨	૩૮૬/૨/પૈકી૧	૦૦-૦૨-૫૨
૧૩	૩૮૭/પૈકી	૦૦-૦૨-૧૫
૧૪	૩૮૪/૧/પૈકી	૦૦-૦૧-૧૬
૧૫	૩૮૪/૪/પૈકી	૦૦-૦૪-૫૫
૧૬	૩૮૪/૩	૦૦-૦૨-૫૨
૧૭	૩૮૪/૨	૦૦-૦૦-૭૮
૧૮	૩૮૪/૧	૦૦-૦૦-૫૬
૧૯	૩૮૬/૨	૦૦-૦૬-૩૦
કુલ		૦૦-૪૧-૦૪

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એન. ચાવડા,
સરકારના ઉપસચિવ.

